

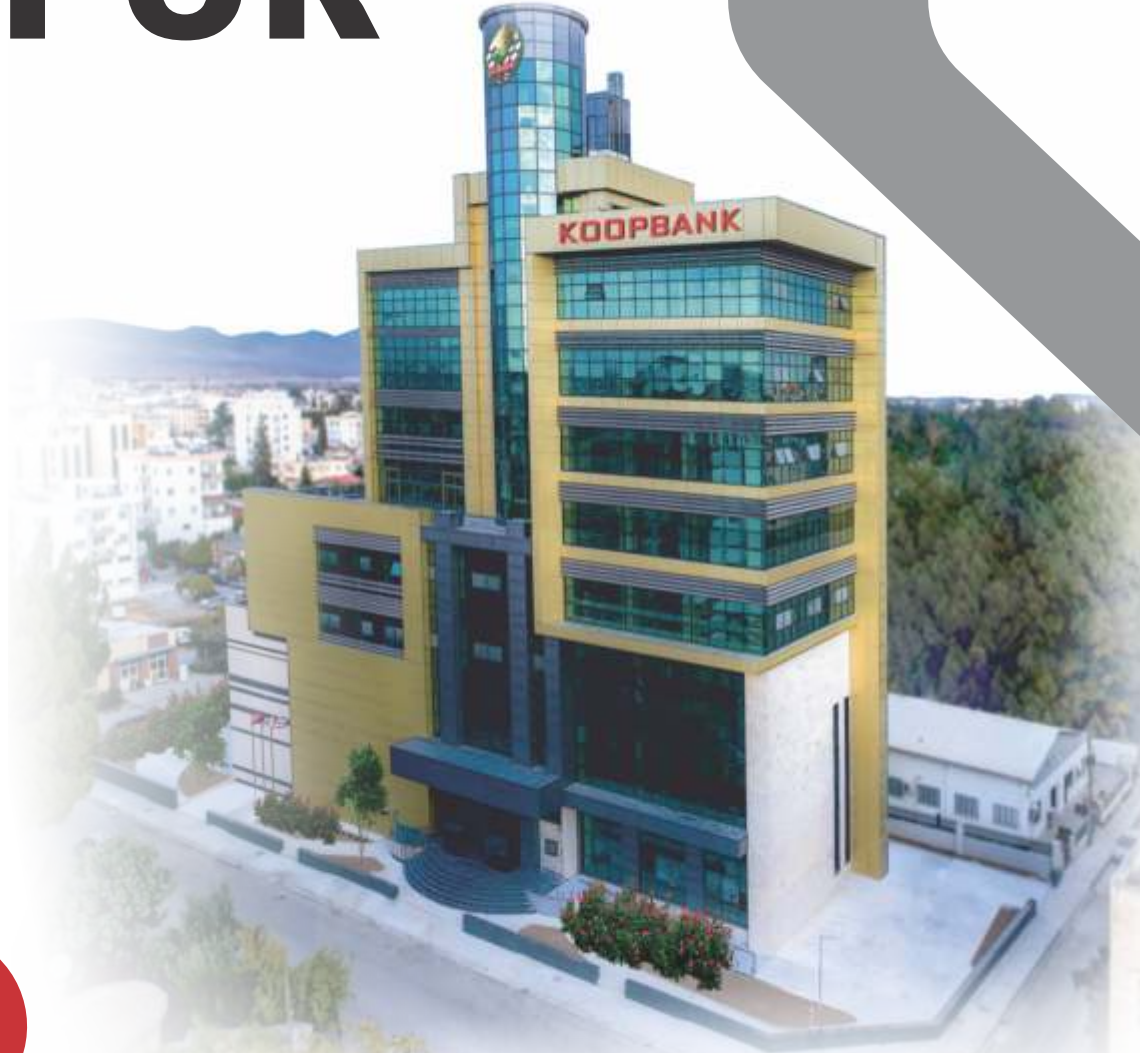


KOOPBANK

2024

MALİ

RAPOR



KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LTD.



KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED

2024 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2. Yönetim Kurulu Raporu	2
3. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	3
4. İç Sistemler İle İlgili Dipnot ve Açıklamalar	4-6
5. Bağımsız Denetim Raporu	7
6. 31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara Ait Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	8
7. K. Türk Kooperatif Merkez Bankası Limited 31 Aralık 2024 Tarihli Bilanço	9-10
8. K. Türk Kooperatif Merkez Bankası Limited 2024 Yılı Kâr ve Zarar Cetveli	11
9. Muhasebe İlkeleri	12
9. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	13-18
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	19-32
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	33-34
9. Ek Mali Tablolar	35-37



KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED

Yönetim Kurulu

Haluk Yerli
Mustafa Akyön
Prof.Dr.Veclal Gündüz
Kemal Öztürk
Mehmet Osman Safa
Çiğdem Arslan
Kemal Ataman

Başkan
Başkan Yardımcısı
İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Üye
Üye
Üye
Üye/Genel Müdür

Üst Yönetim

Kemal Ataman
Orhan Bürüncük
Mehmet Öksüzoğluları
Nevzat Üstün
Öztan Güröz
Kemal Özçınar

Genel Müdür ve Sekreter
Genel Müdür Yardımcısı
Genel Müdür Yardımcısı
Genel Müdür Yardımcısı
Genel Müdür Yardımcısı
Genel Müdür Yardımcısı (v)

Başmuhasip

Banu Moralı

Müdür

İç Sistemler

Mustafa Atagül
Hasan Uysal
Özlem Alemdar Aksu

İç Denetim ve İç Kontrol Birim Yöneticisi
Risk Yönetimi Birim Yöneticisi
Uyum Birimi Yöneticisi

Dış Denetçiler

Erdal & Co.
Chartered Accountants



KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED

YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu ile 31 Aralık 2024 tarihli Bilanço ve 2024 yılı Kâr ve Zarar cetveli Kooperatif Şirketler Mukayyidinin bilgisine sunulur.

2024 yılı elde edilen kâr tatminkardır. İř hacmimiz memnuniyet vericidir.

Bütün idari ve diğ er masraflar tenzil edilmiş ve tahsil imkanı sınırlı veya şüpheli görülen hesaplar için yürürlükteki Bankacılık Yasası uyarınca çıkarılmış olan Karşılıklar Tebliğ ine uygun olarak karşılık ayrılmıştır. Banka hesaplarında Kurumlar ve Gelir Vergileri için ayrılan 184,300,846.-TL provizyon sonrası 1,661,747,997.-TL tutarındaki Bankanın 2024 yılı net kârının aşağ ıda grldğ ü ř ekilde tevziini ve denetçi tarafından denetlenmiş mali tabloları Yönetim Kurulu olarak Kooperatif Şirketler Mukayyidi vasıtası ile Bakanlar Kurulunun onayına arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata 166,174,800 TL

İhtiyari Yedek Akçelere 1,495,573,197 TL

Yönetim Kurulu tarafından 30 Nisan 2025 tarihinde onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu adına,

Kemal Ataman
Genel Müdür /Yönetim Kurulu yesi

Lefkoşa



KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
 - Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
 - Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
 - Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
 - Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,
- sorumludur.

Yönetim Kurulu ayrıca Bankanın bünyesine uygun muhasebe politikaları seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Yönetim Kurulunun Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak Yönetim Kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Fasıl 114 Kooperatif Şirketler Yasası İdare Memurları her yıl Kooperatif Şirketler Mukayyidinin belirleyeceği zaman içinde ve en erken bir zamanda:

- a) Önceki yılın Aralık ayının 31. günü itibarıyla Banka Bilançosu ile detaylı Kar ve Zarar hesabını Genel Müdür/Sekretere hazırlatarak Mukayyide göndermesini sağlar ve
- b) Yıllık Genel Kurul toplantısına sunmak üzere yıl içinde Bankanın faaliyetleri hakkında bir rapor hazırlar.

Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Limited Tüzüğü gereğince Bankanın tüm faaliyetlerini sevk ve idare edecek Yönetim Kurulu basiretli, ihtiyatlı ve makul hareket etmekle yükümlüdür. Aksi takdirde Kooperatif Şirketleri Kanun ve Nizamı ve İşbu Tüzük hükümlerine aykırı icraatları neticesi meydana gelecek herhangi bir zarar ve ziyandan mesul olacaktır

Yönetim Kurulu adına,

Haluk Yerli

Yönetim Kurulu Başkanı

Orhan Bürüncük

Finansal Raporlamadan Sorumlu
Genel Müdür Yardımcısı

Kemal Ataman

Genel Müdür
Yönetim Kurulu Üyesi



Prof. Dr. Veclal Gündüz
İç Sistemlerden Sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi

Banu Morali

Başmuhasip



İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

İÇ SİSTEMLER:

12 Ağustos 2008 tarihli "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" hükümleri kapsamında kurulan ve İç Denetim, İç Kontrol, Risk Yönetimi ve Uyum Birimlerinden oluşan İç Sistemler, Bankanın faaliyetlerinin çeşitliliği ile uyumlu ve değişen koşullara cevap verebilecek nitelikte yapılandırılmıştır.

Daha etkin ve verimli bir iç kontrol mekanizması oluşturulması ve bu yönde iç kontrol faaliyetlerinin güçlendirilmesi amacıyla 2 Mayıs 2023 tarihinden itibaren İç Kontrol ve İç Denetim bölümleri birleştirilerek tek bir müdürlük altında faaliyetlerini sürdürmesine, hizmet ve organizasyon şemalarının İç Denetim ve İç Kontrol bölümü faaliyetlerini içerecek şekilde güncellenmesine karar verilmiştir.

Bu yapılanma, bankacılık faaliyetlerinin, üst yönetim tarafından belirlenmiş olan stratejilere uyumlu bir şekilde sürdürülmesini, güvenilir mali ve idari raporlamaların yapılmasını ve Bankanın itibarını olumsuz etkileyecek beklenmedik risklerin en aza indirilmesini, izlenmesini ve kontrolünü amaçlamaktadır.

İlgili Tebliğin 4.maddesinin 2.fıkrasına istinaden 24 Kasım 2022 tarihinde İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak Prof.Dr.Veclal Gündüz atanmıştır. 2024 yılında da görevine devam etmiştir.

İç Denetim ve İç Kontrol Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Birimi sorumluları Yönetim Kurulu kararı ile atanmıştır.

İç Denetim ve İç Kontrol Birim Yöneticisi:	Mustafa Atagül
Risk Yönetim Birim Yöneticisi:	Hasan Uysal
Uyum Birimi Yöneticisi:	Özlem Alemdar Aksu

Birim sorumluları ilgili tebliğde belirtilen niteliklere haizdirler. İç Sistem Birim sorumluları tarafından yapılan,yapılmakta olan ve yapılması planlanan faaliyetlerle ilgili hazırlanmış olan raporlar,İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi tarafından tebliğde belirtilen süreler dahilinde Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

İç Denetim ve İç Kontrol Sisteminin İşleyişi

Banka İç Denetim ve İç Kontrol Birimi 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 15.Maddesinin 3.fıkrası altında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim ve İç Kontrol, Risk Yönetimi ve Yönetim Sistemleri" tebliği uyarınca Banka Yönetim Kuruluna bağlı olarak faaliyetlerini yürütmektedir.

İç Denetim ve İç Kontrol Birimi tüm Genel Müdürlük birimleri ile Banka şubeleri ve iştiraklerin yürüttüğü faaliyetlerin kanun ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini, risk odaklı denetim anlayışı çerçevesinde denetlemektedir. İç Denetim ve İç Kontrol Birimi Banka üst yönetimini bilgilendirerek, üst yönetimin karar verme süreçlerine katkıda bulunacak nitelikte çalışmalarını sürdürmektedir. Kadrosunda sekiz müfettiş bulunan ve "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri " tebliği uyarınca faaliyet gösteren Birim 2024 yılı içerisinde Banka faaliyetlerinin, tabi oldukları iş süreçlerine uygunluklarının denetlenmesinin yanı sıra, asli süreçleri oluşturan işlem adımlarının etkinliklerini, verimliliklerini ve tali süreçleri de denetlemek suretiyle değerlendirmeye tabi tutmuştur. Müfettişlerin denetim raporlarında yer verdikleri ya da herhangi bir işlem/uygulama özelinde ilettikleri öneriler, ilgili Şube ve Bölüm ile paylaşılarak, sunulan önerinin gelişimi izlenmiştir.

İç Denetim ve İç Kontrol Birimi önümüzdeki dönemde de Banka Üst Yönetimince belirlenen hedef ve politikalar doğrultusunda ve modern denetim anlayışı çerçevesinde hazırlanacak iç denetim planının icrası ve sonuçlarının İç Sistemler Sorumlusu aracılığıyla Yönetim Kurulu'na raporlanması ve denetim raporlarına istinaden alınacak önlemlerin izlenmesi faaliyetlerini, yüksek sorumluluk ve görev bilinci içerisinde sürdürecektir.

Bankada İç Kontrol faaliyetleri, "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nin İç Sistemler Tebliği çerçevesinde Bankanın tüm şubeleri ve genel müdürlük birimlerini ve tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde yapılandırılmıştır.



Şubelere ilişkin kontrol programları, tüm şubelerin periyodik olarak kontrole tabi tutulmasını sağlayacak şekilde hazırlanmakta ve sistemsal ve diğer eksiklikler tesbit edilerek iyileştirme önerilerinde bulunmaktadır.

Şubelerde ve Genel Müdürlük birimlerinde sürdürülen kontrollerin; her açıdan Bankanın hedefleri ile uyumlu, hızlı ve güncel bir yapıda olmasını sağlamak maksadıyla teknolojik gelişmelerle paralel olarak sürekli gözden geçirilmesi ve yenilenmesi sağlanmaya çalışılmaktadır.

İç Kontrol faaliyetlerinin etkinliğinin artırılmasına yönelik yapılan çalışmalar ve geliştirilen öneriler ile Banka faaliyetlerinin daha sağlıklı yürütülmesi ve hizmet kalitesinin artırılmasına önemli katkı sağlanması amaçlanmaktadır.

Risk Yönetimi Sisteminin İşleyişi

Bankanın risk yönetimi faaliyetlerindeki temel yaklaşımı, Banka bütününde risk kültürünün yerleştirilmesini ve maruz kalınan veya kalınacak olan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

Bankanın risk yönetimi faaliyetleri; kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk ve likidite riski gibi bilanço risklerini kapsamaktadır. Bu riskler risk matrisleri oluşturulmak suretiyle tanımlanmış ve kontrolleri sağlanmıştır.

Bankanın kur riski ve likidite riskleri risk yönetimi birimi tarafından hazırlanan senaryo analizleri ve stres testleri vasıtasıyla kontrol altında tutulmaya çalışılmaktadır.

Risk yönetimi biriminin faaliyetleri, risk analizlerinin sonuçları ve risk göstergeleri altı aylık periyotlarda Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır.

Bankanın risk yönetim faaliyetleri sonucunda;

- Banka üst yönetimi yıl içerisinde gerek iç gerekse dış mevzuata uyum konusunda gerekli hassasiyeti göstermiştir. Bunun sonucu olarak KKTC Merkez Bankası kıstaslarına uygun olarak sermaye yeterlilik oranı %18,95 disonibilite oranı yaklaşık %17,69 olarak gerçekleşmiştir.
- Devlet kefaletli kredilerin tahsilatı ile ilgili çalışmalar 2024 yılı süresince devam etmiştir. Banka ve sektörün menfaatleri gereği bahse konu kredilerin belli bir plan dahilinde tahsil edilmesi önem arz etmektedir.
- Kur riski açısından bakıldığında bankanın dolar para birimindeki uzun pozisyonu gerek bilanço içi Sterlin ve Euro'daki kısa pozisyonları artırarak, gerekse bilanço dışı işlemlerle minimize edilmeye çalışılmaktadır.

Banka Aktif- Pasif Yönetimi sürecinde de Risktürk yazılım şirketinden alınan hizmet neticesinde oluşturulan raporlarla faiz oranı riski ve piyasa riski raporlarını "Bugünkü Değer" yaklaşımıyla faize duyarlı tüm finansal varlık ve yükümlülüklerin vadeye kalan süreler itibarıyla piyasa faizleri de dikkate alınmak suretiyle nakit akışları hesaplanarak ortaya çıkan vade boşlukları (Gap) nedeniyle uğraması muhtemel zararları önlemek için tedbirler geliştirilmekte ve çeşitli limit ayarlamaları yapılmaktadır.

Sonuç olarak, İç Sistemler Tebliği gereği kurulan ve/veya yapılandırılan birimlerimiz 2024 yılı içerisinde gerek iç ve dış mevzuat uyumuna gerekse banka faaliyetlerinden doğan risklerin yönetilmesine artan bir hassasiyetle devam etmişlerdir. Bu sayede Bankaya duyulan güven ve itibar artışı banka bilançolarındaki mevduat ve aktif büyüklük rakamlarına pozitif yönde olumlu etki yapmıştır.

Uyum Sisteminin İşleyişi

Bankaların İç Sistemleri Hakkındaki tebliğ kapsamında Bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetleri ile ilgili yeni işlemler ve ürünlerin, banka içi politika ve kurallara uyumunun kontrolü Uyum Birimi tarafından gerçekleştirilmektedir.

Banka nezdinde bulunan hesaplar ve bu hesaplara bağlı gerçekleşen işlemler hazırlanan çeşitli raporlarla desteklenerek incelenmiştir.



01/2024 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası uyarınca Şüpheli İşlem Bildirimleri ve €10,000 üzeri ve muadili Nakit İşlemler Bildirimleri ilgili Dairelere yapılmıştır. Önceki dönemlerde Banka personeli konu hakkında bilinçlendirmek amacıyla Uyum Programının unsurlarından biri olan eğitimler düzenlenmiştir. Konu ile ilgili gelişmeler düzenlenecek yeni eğitimlerle personele duyurulmaya devam edilecektir.

Risk Kategorilerine İlişkin Değerlendirmeler:

Kredi Riski: Kredi müşterisinin imzaladığı sözleşmesine istinaden yükümlülüklerini kısmen ve/veya tamamen yerine getirmemesinden doğan ve bankayı olumsuz etkileyecek kredi riski; Yönetim Kurulu kararı ile krediler tüzüğünün yürürlüğe girmesi neticesinde müşteri nezdinde yapılacak scoring çalışmaları ile kredi riskinin giderek azaltılması hedeflenmiştir. Bankanın aktifinde yer alan devlet kefaletli krediler de kredi riskini olumsuz etkilemektedir. Bunun dışında Bankanın Risk Grubuna kullandırılan krediler ve büyük krediler yasal sınırlamalara uygun izlenmektedir.

Operasyonel Risk: Banka iç işlemlerinde ve kontrollerde yetersizlik, banka yönetimi, çalışanları, bilgisayar sistemi veya doğal afetler gibi dış etkenlerden dolayı ortaya çıkabilecek olan zararları ifade eden operasyonel risk için yasal mevzuata uygun olarak Temel Gösterge Yöntemi kullanılmaktadır.

Kur Riski: Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu Bankanın döviz varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluğa bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade eden kur riski Banka'da USD olarak tutulan devlet kefaletli kredilerden dolayı yüksek seviyelere ulaşmıştır. Döviz kurlarında artış olduğu sürece bankanın lehine bir sonuç oluşturan bu durum, kurlarda düşüş gerçekleşirse banka hesaplarına ters etki yaratacaktır. Kurlarda meydana gelecek artışlar banka GBP pozisyonunu da olumsuz etkileyecektir.

Likidite Riski : Nakit akışlarındaki dengesizlik ve yetersizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risk olarak tanımlanan likidite riskini minimize etmek amacıyla nakit akışları günlük kontrol edilmekte ve pozisyonlarda gerekli ayarlamalar yapılmaktadır.

**50** yıl

KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİM RAPORU

Sayfa 12'de belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan ve sayfa 9-38'de sunulan mali tabloları denetledik.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları

Sayfa 3'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 Bankacılık Yasasına göre Görüş

Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Limited'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata göre incelenmiştir:

- Maliye Bakanlığı ile yapılan protokol kapsamında, Toprak Ürünleri Kurumu'na ait iki adet USD cinsinden kredi hesabından toplam 6.535.723 USD (TL karşılığı 228.890.811) tutarında faiz indirimi yapılması,
- Devlet kefaletine haiz olan krediler toplamı Bankacılık Yasasının öngördüğü azami sınırı 10,718,996,495 Türk Lirası aşması,

hususlarının etkileri dışındaki uygulamalar ve I-14'de izah edildiği gibi, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Kooperatif Şirketler Yasası Fasal 114 gereğince kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kâr ve zarar hesabı, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fasal 114, Kooperatif Şirketler Yasası'na gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, 62/2017 Bankacılık Yasasına göre görüş bölümünde yer alan hususların etkileri dışında, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2024 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve zarar hesabı ise 2024 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.


Aygen Akçengel
Sorumlu Denetçi


ERDAL & CO.


Damla Fehmi Sertbay BSc, BFP, FCA
Sorumlu Ortak

Tarih: 30 Nisan 2025
Lefkoşa.



KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI

Sayfa 9-38'de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

Haluk Yerli
Yönetim Kurulu Başkanı

Kemal Ataman
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Üyesi



Banu Morali
Başmuhasip

Prof. Dr. Veclal Gündüz
İç Sistemlerden Sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi

Orhan Bürüncük
Finansal Raporlamadan Sorumlu
Genel Müdür Yardımcısı

KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	CARI DÖNEM (31/12/2024)				ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)		
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		198.430.592	99.981.658	298.412.250	117.064.262	78.341.476	195.405.738
A. Kasa		198.430.592		198.430.592	117.064.262		117.064.262
B. Etkin Deposu			99.671.920	99.671.920		78.061.397	78.061.397
C. Diğer			309.738	309.738		280.079	280.079
II - BANKALAR	(1)	7.307.827.398	7.895.695.462	15.203.522.860	1.949.128.012	8.901.680.388	10.850.808.400
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		6.232.850.040	6.992.364.770	13.225.214.810	1.361.231.933	7.879.244.586	9.240.476.519
B. Diğer Bankalar		1.074.977.358	903.330.692	1.978.308.050	587.896.079	1.022.435.802	1.610.331.881
1) Yurtiçi Bankalar		8	0	8	8		8
2) Yurtdışı Bankalar		1.074.977.350	903.330.692	1.978.308.042	587.896.071	1.022.435.802	1.610.331.873
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	96.137.384	10.888.721.572	10.984.858.956	44.955.003	6.911.561.287	6.956.516.290
A. Devlet İç Borçlunun Senetleri							
B. Diğer Borçlunun Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		96.137.384	10.888.721.572	10.984.858.956	44.955.003	6.911.561.287	6.956.516.290
IV - KREDİLER	(3)	9.489.191.313	9.817.697.157	19.306.888.470	6.499.706.528	7.784.428.021	14.284.134.549
A. Kısa Vadeli		557.586.712	693.865.313	1.251.452.025	350.404.000	538.424.977	888.828.977
B. Orta ve Uzun Vadeli		8.931.604.601	9.123.831.844	18.055.436.445	6.149.302.528	7.246.003.044	13.395.305.572
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	379.224	0	379.224	158.885	1.493.675	1.652.560
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		91.688	0	91.688	37.266		37.266
1) Brüt Alacak Bakıyesi		117.597	0	117.597	44.896		44.896
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-25.909	0	-25.909	-7.630		-7.630
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		235.574	0	235.574	121.619	1.493.675	1.615.294
1) Brüt Alacak Bakıyesi		387.760	0	387.760	139.411	1.599.098	1.738.509
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-152.195	0	-152.195	-17.792	-105.423	-123.215
C. Zarar Niteleşimdeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		51.962	0	51.962			
1) Brüt Alacak Bakıyesi		5.621.382	105.482.071	111.103.453	7.452.801	115.739.287	123.192.088
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-5.569.420	-105.482.071	-111.051.491	-7.452.801	-115.739.287	-123.192.088
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		57.292.857	94.695.197	151.988.054	31.566.239	60.500.367	92.066.606
A. Kredilerin		25.953.720	5.710.147	31.663.867	15.487.578	6.004.937	21.492.515
B. Menkul Değerlerin		8.388.148	87.014.625	95.402.773	2.178.973	52.011.695	54.190.668
C. Diğer		22.950.989	1.970.425	24.921.414	13.899.688	2.483.735	16.383.423
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		995.514.700	2.332.183.303	3.327.698.003	444.619.033	1.895.480.763	2.340.099.796
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	25.749.978	8.438.869	34.188.847	28.086.388	19.035.678	47.122.066
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)						
A. Mak İştirakler							
B. Mak Olmayan İştirakler							
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	51.105.334		51.105.334	99.303.317		99.303.317
A. Mak Ortaklıklar		43.747.795		43.747.795	46.646.431		46.646.431
B. Mak Olmayan Ortaklıklar		7.357.539		7.357.539	52.656.886		52.656.886
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	74.942		74.942	74.942		74.942
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler		74.942		74.942	74.942		74.942
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	66.497.213		66.497.213	55.826.489		55.826.489
A. Değer Değeri		117.862.675		117.862.675	98.438.673		98.438.673
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-51.365.462		-51.365.462	-42.612.184		-42.612.184
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	503.193.483	6.730.913	509.924.396	327.276.025	10.161.687	337.437.712
TOPLAM AKTİFLER	(19)	18.791.394.417	31.144.144.131	49.935.538.549	9.597.765.123	25.662.683.342	35.260.448.465

(*) Yasa ile yetkilendirilmiş bankalar tarafından kılınmıştır

Haluk Yeri
Yönetim Kurulu Başkanı

Orhan Bürüncük
Finansal Raporlamadan Sorumlu
Genel Müdür Yardımcısı

ERDAL & CO
Sorumlu Ortak DAMLA FEHNİ SEYİDAN

Sorumlu Denetçi AYGEN AYGENEL

Kemal Ataman
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Üyesi

Prof. Dr. Vecel Gündüz
İç Sistemlerden Sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi

Banu Morali
Başmuhasip



KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

PASİFLER	Dipnot	CARI DÖNEM (31/12/2024)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	13.897.764.397	29.580.716.963	43.478.481.360	6.954.611.942	24.843.904.990	31.798.516.932
A. Tasarruf Mevduatı		7.309.519.235	20.556.834.852	27.866.354.087	3.888.337.530	16.767.369.885	20.655.707.415
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		2.157.205.253	1.669.348.870	3.826.554.123	1.181.041.528	1.266.450.754	2.447.492.282
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		3.368.017.053	6.417.986.646	9.786.003.699	1.285.239.645	6.071.530.008	7.356.769.653
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		1.041.344.399	157.860.668	1.199.205.067	532.132.703	108.906.209	641.038.912
E. Bankalar Mevduatı		21.678.457	778.685.927	800.364.384	67.860.536	629.648.134	697.508.670
F. Altın Depo Hesapları							
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III- ALINAN KREDİLER	(12)						
A. K K T C Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler							
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve formlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV- FONLAR	(13)	356.864		356.864	356.864		356.864
V- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		190.844.238	55.996.603	246.840.841	81.337.213	48.210.878	129.548.091
A. Mevduatın		189.736.438	55.996.594	245.733.032	80.613.373	48.210.878	128.824.251
B. Alınan Kredilerin		0	0	0			
C. Diğer		1.107.800	0	1.107.800	723.840		723.840
VII- FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRIMLER		370.898.664	4.155.690	375.054.354	179.615.463	3.783.079	183.398.542
IX- İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X- MUHTELİF BORÇLAR	(15)	1.898.646.158	71.709.220	1.970.355.378	979.021.761	76.431.343	1.055.453.104
XI- KARŞILIKLAR		208.818.251	0	208.818.251	112.716.288		112.716.288
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		37.259.894	0	37.259.894	33.156.244		33.156.244
C. Vergi Karşılığı		171.049.846	0	171.049.846	79.051.533		79.051.533
D. Diğer Karşılıklar		508.511	0	508.511	508.511		508.511
XII- DİĞER PASİFLER	(16)	134.228.967	33.365.401	167.594.368	83.435.778	23.806.089	107.241.867
XIII- ÖZKAYNAKLAR	(17)	1.826.289.136		1.826.289.136	1.253.060.844		1.253.060.844
A. Ödenmiş Sermaye		29.262.345		29.262.345	27.992.004		27.992.004
1) Nominal Sermaye		50.000.000		50.000.000	50.000.000		50.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-20.737.655		-20.737.655	-22.007.996		-22.007.996
B. Kanunî Yedek Akçeler		175.908.273		175.908.273	113.892.679		113.892.679
1) Kanunî Yedek Akçeler		175.908.273		175.908.273	113.892.679		113.892.679
2) Emisyon Hisse Senedi İhraç/Primleri							
3) Diğer Kanunî Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler		1.575.753.102		1.575.753.102	1.017.612.762		1.017.612.762
D. Yeniden Değerleme Farkları		7.718		7.718	7.718		7.718
E. Değerleme Farkları	(18)	45.357.698		45.357.698	93.555.681		93.555.681
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV- KÂR		1.661.747.997		1.661.747.997	620.155.933		620.155.933
A. Dönem Kârı		1.661.747.997		1.661.747.997	620.155.933		620.155.933
B. Geçmiş Yıl Kârları							
TOPLAM PASİFLER	(19)	20.189.594.672	29.745.943.877	49.935.538.549	10.264.312.086	24.996.136.379	35.260.448.465
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	29.312.610	89.611.338	118.923.948	58.737.366	70.971.279	129.708.645
II- TAAMHÜTLER	(3)	752.869.490	149.724.691	902.594.181	516.858.789	127.842.533	644.701.322
III- DÖVİZ VE FAİZ HADİİ İLE İLGİLİ BORÇLAR	(4)	0	0	0			
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		631.668.169	12.152.821.988	12.784.490.157	316.939.142	8.379.663.084	8.696.602.226
TOPLAM		1.413.850.269	12.392.158.017	13.806.008.286	892.535.297	8.578.476.896	9.471.012.193

Haluk Yerli
Yönetim Kurulu Başkanı

Kemal Ataman
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Üyesi

Prof. Dr. Veçlal Gündüz
İç Sistemlerden Sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi

Orhan Bürüncük
Finansal Raporlamadan Sorumlu
Genel Müdür Yardımcısı

ERDAL & CO
Sorumlu Ortak DAMLA REHİME SERİBAÇ

Sorumlu Denetçi AYCAN AYCANER

Banu Morali
Başmuhasip



KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2024)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)
I- FAİZ GELİRLERİ	(1)	6.638.911.895	2.584.691.012
A. Kredilerden Alınan Faizler		4.269.950.442	2.052.000.719
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		3.479.884.332	1.453.496.309
a - Kısa Vadeli Kredilerden		130.831.076	1.388.509.779
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		3.349.053.256	64.986.530
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		752.469.134	566.285.730
a - Kısa Vadeli Kredilerden		57.093.049	526.718.042
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		695.316.085	39.567.088
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		37.656.976	32.218.680
B. Mevduat Mutabakatı Karşılıklarından Alınan Faizler		117.495.207	34.743.696
C. Bankalardan Alınan Faizler		1.919.090.163	375.636.840
1) K.K.T.C Merkez Bankasından		1.512.482.254	220.960.605
2) Yurtiçi Bankalardan			
3) Yurtdışı Bankalardan		406.607.909	154.676.235
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler			
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		332.375.283	122.274.900
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		11.923.321	5.397.708
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		320.451.962	116.877.192
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	34.857
II- FAİZ GİDERLERİ	(1)	3.603.842.545	1.294.677.056
A. Mevduata Verilen Faizler		3.307.489.024	1.074.493.342
1) Tasarruf Mevduatına		1.738.989.467	652.673.420
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		853.593.553	206.634.876
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		607.717.129	161.632.102
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		101.882.742	38.159.558
5) Bankalar Mevduatına		5.306.133	15.393.377
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		296.353.521	205.734.929
1) Tasarruf Mevduatına		167.314.234	119.908.484
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		31.175.793	19.532.510
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		80.897.176	53.063.449
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		347.236	64.074
5) Bankalar Mevduatına		16.619.082	13.166.412
6) Altın Depo Hesaplarına			
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler			
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			14.448.785
1) K.K.T.C Merkez Bankasına			14.448.785
2) Yurtiçi Bankalara			
3) Yurtdışı Bankalara			
4) Diğer Kuruluşlara			
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	3.035.068.550	1.290.013.956
III- NET FAİZ GELİRİ [I - II]			
IV- FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	3.921.256.730	3.989.581.074
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		137.656.501	81.374.617
1) Nakdi Kredilerden		26.369.738	18.048.337
2) Gayri Nakdi Kredilerden		2.384.281	2.235.344
3) Diğer		108.902.482	61.090.936
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları			
C. Kambyo Kârları		3.599.936.228	3.806.894.046
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları Temettüü			137.125
E. Olağanüstü Gelirler			
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	183.664.001	101.175.286
V- FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	5.110.276.437	4.589.289.566
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		10.091.020	5.632.871
1) Nakdi Kredilere Verilen			
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen			
3) Diğer		10.091.020	5.632.871
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları			
C. Kambyo Zararları		3.371.045.417	3.854.619.394
D. Personel Giderleri		633.485.353	304.534.786
E. Kâdem Tazminatı Provisyonu			
F. Kira Giderleri		2.062.966	3.906.301
G. Amortisman Giderleri		8.852.636	6.731.499
H. Vergi ve Harçlar		10.055.239	10.483.703
I. Olağanüstü Giderler			
J. Takipteki Alacaklar Provisyonu	(2)	1.783.010	4.044.707
K. Diğer Provisyonlar	(2)	19.399.185	28.442.198
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	1.053.501.611	370.894.107
VI- NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-1.189.019.707	-599.708.492
VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR		1.846.048.843	690.205.464
VIII- VERGİ PROVISYONU		184.300.846	70.149.531
IX- NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		1.661.747.997	620.155.933



Yönetim Kurulu Başkanı

Kemal Ataman
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Üyesi

Prof.Dr. Vechel Gündüz
İç Sicillerden Sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi

Orhan Bülentçik
Finansal Raporlamadan Sorumlu
Genel Müdür Yardımcısı

ERDAL & CO
Sorumlu Ortak DAMLA FERİHİ SERİBAY
Sorumlu Denetçi AYGEN AKGENCEL

Banu Morah
Başmuhavip

**KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED****MUHASEBE İLKELERİ**

- 1) Hesaplar, Bağlı Ortaklıklar hariç mal oluş bedeli (Historical Cost Convention) esasına göre, Bağlı Ortaklıklar ise özkaynaklar yöntemine göre tanzim edilmiştir.
- 2) Amortismanlar aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Bina	%3,03-20
Döşeme ve demirbaşlar	%10-25
Bilgi işlem cihazları ve sistemleri	%10-33.33
Taşıtlar	%15
Özel maliyet bedelleri	%20
- 3) KKTC Merkez Bankası'nca yayımlanan Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliğinde belirtilen donuk alacaklar haricindeki hesapların tümü tahakkuk prensibine göre tanzim edilmiştir.
- 4) Banka, Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği'nin 7(4)'üncü maddesi uyarınca zarar niteliğindeki krediler için teminat tutarı dikkate alınmaksızın donuk alacak tutarının tamamı kadar özel karşılık ayırmıştır.
- 5) Yabancı Para İşlemleri
Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, Bankanın Takipdeki Alacaklar dışında KKTC dahilinde ve haricindeki yabancı para cinsinden parasal aktif ve pasifleri 31 Aralık 2024 tarihindeki Cari Gişe Döviz Alış Kurundan hesaplara intikal ettirilmiştir. Yabancı para olarak takip edilen Takipdeki Alacaklar ise donuk alacak kapsamına alındığı tarihteki kurlarla muhasebeleştirilmiştir.

**KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED****I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR****Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:****(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih**

Bilanço Banka Yönetim Kurulunca 30 Nisan 2025 tarihinde onaylanmıştır.

(2) Bankanın Hakkında Genel Bilgiler

- a) Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Limited Fasıl 114 Kooperatif Şirketler Yasası tahtinde tescil edilmiş ve bankacılık faaliyetleri açısından 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasına tabi bir kooperatif kuruluşudur.
- b) Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Limited Yönetim Kurulu'na atanan İdare Memurları' nın görev süreleri Bakanlar Kurulu tarafından 15 Mart 2022 tarihinde Kooperatif Şirketler Mukayyidi vekilinin önerisi ile 2 (iki) yıl süre ile uzatılmıştır. 15 Mart 2024 tarihinde iki yıllık süre dolmuş bilanço imza tarihinde henüz uzatılmamıştır.
- c) Banka Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç sistem yöneticileri mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir.
Banka Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilerde değişiklikler aşağıdaki gibidir;
 - 09 Aralık 2024 tarihinde Işıl Altunbilek Oytaç yerine Özlem Alemdar Aksu Uyum Birimi Sorumlusu olarak atanmıştır.
 - Bülent Arkin'in Yönetim Kurulu üyeliği 13 Ağustos 2024 tarihinde sona ermiş yerine 16 Ağustos 2024 tarihinde Kemal Öztürk'ün üyeliği KKTC Merkez Bankası tarafından onaylanmıştır.
- d) Banka yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının öngördüğü şekildedir.
- e) Kooperatif Şirketler Yasası uyarınca atanmış ve İdare Memurlarından oluşan İdare Heyeti mali raporda Yönetim Kurulu olarak isimlendirilmiştir.
- f) Bankanın dış denetçileri KKTC Merkez Bankası tarafından banka denetimi için yetkili kılınan kuruluşudur.

(3) Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri,

Muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

(4) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü yer almaktadır.

Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tesbiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri açıklanmalıdır.

Değerleme yöntemlerinde değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır.

- Menkul Değerler Cüzdanı

Bankaya ait menkul değerler elde etme maliyetinden veya kesinleşmiş olan değer azalışları dikkate alınarak değerlendirilmiş, ancak menkul değerlerin alımında ödenen prim veya alınan iskonto tahakkuk esasına göre hesaplanarak elde etme maliyetine dahil edilmiştir.

- KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri herhangi bir borsada kayıtlı olmayıp bankalarca taahhütlerinin %2'si oranında yasal olarak alınmaları zorunludur.



- **İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Bağlı Menkul Değerler**

Bankanın tek mali bağlı ortaklığı olan Şeker Sigorta (Kıbrıs) Ltd ve mali olmayan bağlı ortaklıkları Süt ve Sıvı Yağ Ürünleri Üretim ve Pazarlama Kooperatifi (Koop-Süt) Limited, Karma Hayvan Yemi, Harup Ürünleri ve LP Gaz Üretim ve Pazarlama Kooperatifi Limited ve Zirai Levazım, Makine ve Gıda Pazarlama Kooperatifi Limited' in bağlı ortaklık değerleri özkaynak metoduna göre değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

Zirai Levazım, Makine ve Gıda Pazarlama Kooperatifi Limited ve Karma Hayvan Yemi, Harup Ürünleri ve LP Gaz Üretim ve Pazarlama Kooperatifi Limited mali olmayan bağlı ortaklıkların ana sözleşmeleri gereğince sınırlı sorumluluk taşıdığı nedeni ile Banka bu ortaklıklarda sahip olduğu sermaye tutarı kadar sorumluluk taşımaktadır. Bu iki şirketin özsermaye tutarı zarar olduğundan dolayı, Banka bilançosunda 31 Aralık 2024 tarihinde bu iki şirketin değerleri sıfırdır.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.

Doğrusal Amortisman yöntemi kullanılmıştır. Yöntemde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(7) Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.

Bilançonun aktifinde ve pasifinde yer alan farklı cins ve farklı tutarlardan oluşan yabancı para hesaplardan doğabilecek kur riskinden korunmak amacıyla Banka yabancı para aktif pasif yönetimini; pozisyon, kur, fiyat, likidite, vade riskleri ve Bankacılık Yasasında belirtilen döviz cinslerine göre bulundurulması gereken pozisyon sınırlarını dikkate alarak yapmaktadır. 1998 yılında Devlet Kefaletine haiz TP bir miktar kredinin ABD Dolarına çevrilmesi nedeniyle Banka ABD Dolarında 5,842,906,000 TL uzun pozisyon taşımaktadır.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerleme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki şekilde yapılmalıdır.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
ABD Doları :	35,0215	29,2230
<u>Bundan önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,9715	29,2230
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,8890	29,2230
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,8890	29,1425
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,8890	29,0760
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,9065	29,0160
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
STG :	44,1230	37,2825
<u>Bundan önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,1850	37,2825
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,0040	37,2825
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,0040	37,2430
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,0040	37,2120
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,8195	36,9770



(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	Cari Dönem 31.12.2024		
	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	117.900.654	51.365.462	467.161.883
Menkuller	61.738.069	34.246.292	176.025.535
Gayri Menkuller	45.884.974	11.961.471	291.136.348
Özel Maliyet Bedelleri	10.239.632	5.157.699	
Elden Çıkarılacak Kıymetler	37.979		

	Önceki Dönem 31.12.2023		
	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	98.476.652	42.612.184	212.052.972
Menkuller	42.314.068	27.081.001	54.525.950
Gayri Menkuller	45.884.974	11.771.421	157.527.022
Özel Maliyet Bedelleri	10.239.631	3.759.762	
Elden Çıkarılacak Kıymetler	37.979		

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir.

Bulunmamaktadır.

(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır.

Bulunmamaktadır.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.

Bulunmamaktadır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinden değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.

Bulunmamaktadır.

(12) Bilançooyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: 18,95%

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

Risk Ağır. Varlık, Yüküm., Gnakdi Kredi	Cari Dönem Bin TL
I.PIYASA RISKİNE ESAS TUTAR	6.622.513
II. OPERASYONEL RISKE ESAS TUTAR	3.722.125
III. KREDİ RISKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	5.608.936
a. %20 RISK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	3.192.887
b. %50 RISK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	967.816
c. %100 RISK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1.448.233
ç.TAKAS RISKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RISKİNE ESAS TUTAR	
IV.RISK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I+II+III)	15.953.574

**b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem Bin TL
I. ANA SERMAYE (II+III)	2.984.718
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	2.984.718
III. İLAVE ANA SERMAYE	
IV. KATKI SERMAYE	38.832
V. ÖZKAYNAK(I+IV)	3.023.550

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, % Cari Dönem Bin TL	TL, % Önceki Dönem Bin TL
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	15.953.574	11.072.249
Özkaynak	3.023.550	1.574.975
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 18,95	% 14,22

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun Olarak) verilmelidir.**A. Banka'nın Hukukî Yapısı**

Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd. (Koopbank), Kooperatif Şirketler Yasası Fesıl 114 tahtında 09 Eylül 1959 tarihinde kurulmuş olup o tarihte yürürlükte olan Bankalar Yasasına tabi olarak faaliyetlerine başlamıştır. Banka, 17 Kasım 2017 tarih 193 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 62/2017 sayılı "KKTC Bankacılık Yasası" na tabi bir kuruluştur.

B. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotu III (17) (e)'de belirtildiği gibi olup, 29,262,345.-TL olan ödenmiş sermayenin %89,28'ine tekabül eden 26,127,972.-TL'lik pay şahıslara, %10,72'sine tekabül eden 3,134,373.-TL'lik pay ise kooperatif şirketlerine aittir.

C. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler ile iç sistem yöneticileri mali raporun 1. sayfasında belirtildiği şekildedir.

Üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler;

- 09 Aralık 2024 tarihinde Işıl Altunbilek Oytaç yerine Özlem Alemdar Aksu Uyum Birimi Sorumlusu olarak atanmıştır.
- Bülent Arkın'ın Yönetim Kurulu üyeliği 13 Ağustos 2024 tarihinde sona ermiş yerine 16 Ağustos 2024 tarihinde Kemal Öztürk'ün üyeliği KKTC Merkez Bankası tarafından onaylanmıştır.

Ç. Bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek bilginiz dahilinde herhangi bir önemli değişiklik ve gelişme olmamıştır.**D. Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.****E. İç Kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucu bu konuda oluşan görüş 'M' maddesinde belirtilmiştir.****F. Mali tablolarda yer alan 19,418,497,289 TL tutarındaki toplam nakdi kredi alacaklarının 16,766,096,495 Türk Liralık kısmı Devlet Kefaleti ile Devlet Kurumlarına verilen kredilerdir. Geriye kalan 2.652,400,794 TL tutarındaki kredi alacaklarının 111,608,819 TL takipteki alacaklar olup, bunlar için 62/2017 sayılı**



Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemeler uyarınca 111,229,594 TL, toplam %99.66 oranında özel karşılık ayrılmıştır.

- G. Toprak Ürünleri Kurumuna ait toplam 236,060,973 USD (8,267,209,381 TL) tutarındaki kredilerinin ve Telekomünikasyon Dairesi'ne ait 8,498,887,113 TL tutarındaki kredilerinin kefalet senetleri 16 Aralık 2024 tarihli Ü(K-I) 2413-2024 sayılı ve 28 Aralık 2024 tarihli Ü(K-I) 2489-2024 sayılı Bakanlar Kurulu kararları ile 31 Aralık 2025 tarihine kadar uzatılmıştır. Bu hesapların imzalanmış olduğu tarih itibariyle Telekomünikasyon Dairesine ait Devlet Kefalet Senedi görülememiştir.

27 Aralık 2019 Tarihli Banka ile Maliye Bakanlığı arasında imzalanan protokol ve 2024 yılı yılsonu hesapları üzerinde yapılan değerlendirme çerçevesinde belirlenen faiz oranları sonucunda, Merkez Bankası'nın 10 Nisan 2025 tarihli uygunluk yazısı ile Toprak Ürünleri Kurumu'na ait 2 adet USD cinsinden kredi hesabından toplam 6,535,723 USD (TL Karşılığı: 228,890,811 TL) tutarında faiz indirimi yapılmıştır.

- H. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın geçici maddesi 6'ya göre Devlet Kefaletine haiz krediler en geç beş yıl içerisinde, her yıl en az tutar olmak üzere asgari, Yasanın yürürlüğe girdiği tarihteki bakiyenin %20'si (yüzde yirmisi) ile yıllık tahakkuk eden faizlerinin tümünü ödemek suretiyle itfa etmek zorundadır. Devlet kefaletli krediler için gerçekleşen tahsilatlar, bu maddede belirtilen asgari ödeme tutarlarının altında kaldığı tespit edilmiştir.
- I. Özkaynaklar Yöntemi ile değerlendirilen 4 Bağlı Ortaklık, Mali Raporları üzerinden değerlendirilmiştir. Bağlı Ortaklıkların denetimi tarafımızdan yapılmamaktadır. Süt ve Sıvı Yağ Üretim Pazarlama Koop. Ltd. ve Şeker Sigorta Ltd.'in özkaynak değerleri ile hesaplarda mevcuttur. Ziraî Levazım, Makine ve Gıda Pazarlama Koop Ltd' in ve Binboğa Karma Hayvan Yemi Harup Ürünü ve LP Gaz Üretim ve Pazarlama Kooperatif Ltd.' in mali raporlarındaki özsermaye değerleri zarar olduğundan dolayı Banka bilançosundaki değerleri sıfırdır ve bilançoya etkileri bulunmamaktadır.
- İ. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 25 " Mal ve Hizmetlere İlişkin Kurallar" gereğince, alacaklardan dolayı edinilen TL 37,979 gayrimenkullerin elden çıkarma çalışmaları bu rapor tarihinde devam etmektedir.
- J. Banka ABD Doları para biriminde 5,842,906,000 TL uzun pozisyon taşımaktadır.
- K. Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler Bankanın iç kontrollerine tabi olarak yapılmaktadır. Banka ortaklarına, çalışanlarına, bağlı ortaklık ve iştiraklere kullandırılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3' üncü notta belirtilmiştir. Banka risk grubunda bulunan kişiler ve çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları arasında farklılıklar tespit edilmemiştir.
- L. Bağımsız denetim sözleşmesinde yer alan diğer hizmetler altında Bankaya Vergi Yasaları, vergi denetimi ve Şirketler Yasası dışında başka hizmet verilmemektedir.
- M. İç Sistemlerin Kurulması**
- i. İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyesi iç sistemlerden sorumlu üye olarak atanmıştır. Bu üyenin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne (Tebliğ) uygundur. Banka İç Sistemlerini İç Denetim, Risk Yönetimi ve İç Kontrol ve Uyum birimleri altında sürdürmektedir. İç Sistemler Birimlerinde çalışanların nitelikleri Tebliğe uygundur.



ii. İç Denetim ve İç Kontrol

- İç Denetim, Tebliğe uygun olarak denetimler planlamış, gerçekleştirmiş ve raporlamaları yapmıştır.
- İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğe uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu üyeye vermiştir.
- İç Denetim personeli kontrol süreçlerinin oluşturulmasına katılmıştır.
- Bilgi sistemleri bankanın ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığına göre tasarlanmıştır.
- Banka ana sistemi ve yardımcı sistemleri ile bilgi sistemi akışının güçlendirilmesi gerekmektedir.
- İş süreçleri uygulamalarında oluşabilecek operasyonel, sistemsel ve yetkisel risklerin önlenmesine ilişkin önlemler alınmıştır.
- Acil ve beklenmedik durum planı uygulamaya alınmıştır.
- İç kontrollerin etkinliği, özellikle mevzuata uyum kontrolleri açısından, güçlendirilmesi gerekmektedir.

iii. Uyum

- Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürleri uygulamıştır.
- 01/2024 Sayılı "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası" ile ilgili kurallar ve uygulamalar hususunda banka gerekli tedbirleri almaktadır.
- İç sistemlerden sorumlu üye ile Bağımsız Denetçi arasında Tebliğ gereği yılda iki kez yapılması gereken görüşmeler gerçekleştirilmiştir.

iv. Risk Yönetimi

- Risk yönetim modelinde Senaryo Analiz Tekniği ve Varsayım Analiz Tekniği kullanılmaktadır. Dönemsel olarak senaryo içeriksel yapılarını güncellemektedir.
- Banka, Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.
- Banka stres testi ve senaryo analizleri gerçekleştirmiştir; Simülasyonlar yapmıştır.
- Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması Merkez Bankası'na raporlanmıştır.
- Sızma testi yapılmış ve geliştirilmeler takvimlendirilerek sonuçlandırılmıştır.

Böylelikle, Bağımsız Denetim Tebliğinin 11. maddesi gereği;

- İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulmaya düzenli olarak çalışılmaktadır.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol süreci oluşturulmasına katılmıştır.
- İç kontrollerin etkinliği, özellikle mevzuata uyum kontrolleri açısından, güçlendirilmesi gerekmektedir.
- Bankanın kendi risklerini yönetmek için kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka tarafından kullanılan yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.
- Bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcuttur. Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve bankanın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır. Süreç içerisinde oluşan risklerin önlenmesine ilişkin politikalar düzenli olarak geliştirilmekte ve güncellenmektedir.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve Bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.
- İç Kontrol faaliyetlerinin etkinliğinin artırılmasına yönelik yapılan çalışmalar ve geliştirilen öneriler ile Banka faaliyetlerinin daha sağlıklı yürütülmesi ve hizmet kalitesinin artırılmasına önemli katkı sağlanması amaçlanmaktadır.



II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

d) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap *	142.850.040	250.210.520	44.231.933	201.852.236
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	6.090.000.000	6.742.154.250	1.317.000.000	7.677.392.350
Blokeli Tutar				
TOPLAM	6.232.850.040	6.992.364.770	1.361.231.933	7.879.244.586

* EÖS aktarma saat farkından dolayı K.K.T.C Merkez Bankası TL cari hesabında 21,500 TL tutarında fark oluşmuştur.

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	1.944.749.071	1.553.131.379		47.339.304
AB Ülkeleri			33.558.971	9.861.191
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	1.944.749.071	1.553.131.379	33.558.971	57.200.495

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo işlemi yapılmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
TOPLAM				



2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.

iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 770.833,821 TL tutarındaki gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		6.538.425.000		4.996.012.176
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	96.137.384	674.696.437	44.955.003	573.216.111
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer		3.675.600.135		1.342.333.000
TOPLAM	96.137.384	10.888.721.572	44.955.003	6.911.561.287

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler *	80.474.836	18.528.287	104.393.735	13.659.541
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	34.188.890	113.220	29.074.861	
TOPLAM	34.188.890	113.220	133.468.596	13.659.541

* Tüzel kişi ortak olarak Kooperatifler dikkate alınmıştır.



b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar*	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İstira Senetleri	913.048			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	1.296.391.274		17.012.588.992	
İhtisas Kredileri	72.731.698			
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	631.379.503	3.283.725	9.576.377	
Kredi Kartları	277.691.128			
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Kred.				
Diğer Krediler	2.332.725			
TOPLAM	2.281.439.376	3.283.725	17.022.165.369	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	16.784.096.048	12.375.296.455
Özel	2.522.792.422	1.908.838.094
TOPLAM	19.306.888.470	14.284.134.549

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	19.306.888.470	14.284.134.549
Yurtdışı Krediler		
TOPLAM	19.306.888.470	14.284.134.549

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	208.413.567	101.596.000
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	18.678.853	41.712.000
TOPLAM	227.092.420	143.308.000



f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %95.52'dir. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı ise 2'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %77.99'dur. Gayri Nakdi Kredi Portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı ise 9'dur.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.

Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %29.18'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı ise 2'dir.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	44.896	1.738.509	123.192.088
Dönem İçinde İntikal (+)	505.366		
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		409.392	1.237.688
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-409.392	-1.237.688	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-23.273	-522.444	-13.326.323
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi	117.597	387.769	111.103.453
Özel Karşılık (-)	-25.909	-152.195	-111.051.491
Bilançodaki Net Bakiyesi	91.688	235.574	51.962



b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			105.482.071
Özel Karşılık (-)			-105.482.071
Bilançodaki Net Bakiyesi			0
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi		1.599.098	115.739.287
Özel Karşılık (-)		-105.423	-115.739.287
Bilançodaki Net Bakiyesi		1.493.675	0

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	12.390.702	12.390.702
I Grup Teminatl		
II Grup Teminatl	96.415.979	96.364.017
III Grup Teminatl	2.296.772	2.296.772
IV Grup Teminatl		
TOPLAM	111.103.453	111.051.491

*Banka, Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliğinin 7(4)'üncü maddesi uyarınca zarar niteliğindeki Fon Kaynaklı krediler dışındaki krediler için teminat tutarı dikkate alınmaksızın donuk alacak tutarının tamamı kadar özel karşılık ayırmıştır.

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Yasal İşleme başvurulmadan önce kredi sahibine son bir ihbar gönderilip 15 günlük bir süre tanınmakta, bu süre sonunda geri dönüş olmayan zarar niteliğindeki krediler için yasal işlem başlatılmaktadır. Mahkeme sonucunda, Mahkeme hükümlerinde belirtilen icra safhası tamamlandıktan sonra bakiye kalan alacaklar için borçlu ve kefillerden alacağın tahsil yönüne gidilmektedir.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		



6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar :

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri			43.747.795	46.646.431
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar			7.357.539	52.656.886

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları :

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı/Zararı	Son Bilanço değeri
Şeker Sigorta (Kıbrıs) Ltd	Lefkoşa	%100	%100	-2.898.636	43.747.795
Süt ve Sıvı Yağ Üretim Pazarlama Koop Ltd	Lefkoşa	%79.41	%100	-57.044.890	7.357.539
Karma Hayvan Yemi, Harup Ürünleri ve LP Gaz Üretim ve Pazarlama Kooperatifi	Gönyeli	%97.78	%100		
Zirai Makine ve Gıda Pazarlama Koop Ltd.	Lefkoşa	%97.78	%100		
Vaka Ltd	Lefkoşa	%40	%40		
Ada Havacılık ve Taşımacılık A.Ş.	Lefkoşa	%15	%15		

d) Borsaya kote edilen İştirakler : Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar : Bağlı Ortaklıklar Borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları : Bulunmamaktadır.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		



g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarlar :

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)		208.413.567
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		473.183
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
- Mevduat	75.701.440	59.262.078
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları	100.479	20.946
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	70.000	18.608.853

* Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafında kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer	74.942	74.942
4 - Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM	74.942	74.942

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	56.124.605	3.538.354	38.974.729	98.637.688
Birikmiş Amortismanlar (-)	15.531.183	2.155.173	25.124.843	42.811.199
Net Defter Değeri	40.593.422	1.383.181	13.849.886	55.826.489
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri *	40.593.422	1.383.181	13.849.886	55.826.489
İktisap Edilenler**		2.203.576	17.429.643	19.633.219
Elden Çıkarılanlar (-)		-85.220	-24.639	-109.859
Değer Düşüşü				
Amortisman Bedeli (-)	-1.587.986	-708.488	-6.556.162	-8.852.636
Yurtdışı İştirak, Kaynak. Net Kur Farkları (+)				
Kapanış Net Defter Değeri	39.005.436	2.793.049	24.698.728	66.497.213

b) Yürürlükteki KKTC Bankacılık Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 37,979 TL'dir.



9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

- a) **Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır;**

Diğer Aktifler %10'u aşmamaktadır.

- b) **Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.**

Bankanın 2024 yılında peşin ödenmiş giderler tutarı 5,658 TL'dir. Bu tutar sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

Banka Kurumlar Vergisine tabidir.

Bankanın 2024 yılında stopaj ile ödediği vergi dökümü aşağıda belirtilmiştir.

1. KKTC'de bulunan bankalarca bankaya tahakkuk ettirilen faizler, kira gelirleri ve KKTC Gelir ve Vergi Dairesine yatırılan stopaj vergisi 21,041,222 TL
2. Türkiye'de bulunan bankalarca bankaya tahakkuk ettirilen faizler üzerinden tevkifatı yapılan ve TC'de ilgili Vergi Dairesine yatırılan stopaj vergisi 27,545,008 TL olmak üzere toplam 48,495,478 TL stopaj yolu ile peşin vergi ödenmiştir.
3. Peşin ödenen geçici vergiler toplamı 172,675,879 TL'dir.

**ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :****10. Mevduata İlişkin Bilgiler :****a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler :**

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	1.453.628.782		5.746.178.320	21.482.860	352.942	77.146.167	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.*	1.948.737.122		4.606.062.002	9.273.417	937.179	1.521.464	
3) Döviz Mevduatı Hesabı (Tasarruf)	640.973.618		16.995.974.718	524.852.675	175.573.056	1.951.340.223	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	393.598.796		3.869.178.822	1.970.893.231	159.584.942	1.851.940.394	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	2.073.000		8.595.355	33.700	18.475	9.633	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	35.520						
3) Döviz Mevduatı Hesabı (Tasarruf)	3.203.420		170.941.146	3.835.981		90.140.016	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)							
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	32.218.429		26.053.398			742.092.557	
Yurtdışı Bankalar							
Off-Shore Bankalar							
Diğer							
TOPLAM	4.474.468.687		31.422.983.761	2.530.371.864	336.466.594	4.714.190.454	

Önceki Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	659.550.354		3.157.052.096	14.236.570	291.127	45.320.884	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.*	873.779.256		2.073.970.884	48.573.139	740.396	1.333.587	
3) Döviz Mevduatı Hesabı (Tasarruf)	479.779.799		13.612.526.830	422.401.515	174.580.234	1.852.045.201	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	305.444.743		4.922.501.590	422.267.162	100.956.504	1.695.716.973	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	2.164.012		9.470.357	225.679	15.437	11.012	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	16.615						
3) Döviz Mevduatı Hesabı (Tasarruf)	567.814		138.525.074	5.235.149	0	81.708.269	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)							
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	17.189.579		71.486.592	0		608.832.499	
Yurtdışı Bankalar							
Off-Shore Bankalar							
Diğer							
TOPLAM	2.338.492.172		23.985.533.423	912.939.214	276.583.698	4.284.968.425	

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler :

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	7.290.941.033	20.526.905.179	3.880.951.662	16.745.892.143
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	2.532.714.947	1.314.373.939	1.336.983.107	952.307.787
TOPLAM	9.823.655.980	21.841.279.118	5.217.934.769	17.698.199.930

32/2009 sayılı yasanın 11(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TP 18.577.070 ve YP 29.929.681 olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler :

Repo İşlemlerinden sağlanan fon bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				



12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler

a. K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler; KKTC Merkez Bankasından kredi alınmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
TOPLAM				

b. Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler; Alınan diğer kredi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi		
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	USD	TP	Diğer
	66.108	%5			66.108	
	290.756	%12			290.756	

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi		
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	USD	TP	Diğer
	66.108	%5			66.108	
	290.756	%12			290.756	

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi		
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	USD	TP	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi		
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	USD	TP	Diğer



15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı		

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

Alınan nakdi teminat bulunmamaktadır.

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ;

Diğer pasifler bilanço toplamının %10'nu aşmıyor.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	29.262.345	27.992.004
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Değişken Kayıtlı Sermaye Sistemi	29.262.345	50.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
1.1.24-31.12.24	1.270.341	1.270.341		

Banka ana sözleşme ve tüzüğü gereği bankadan kredi kullanacak olan müşteriler bankaya üye olmak zorundadırlar. Bu kural uyarınca kredi müşterilerine satılan sehim bedelleri o yılki sermaye artımı olarak ödenmiş sermayeye ilave edilmektedir.

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ;

Yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilmemiştir.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri F.	Y. D.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Sermaye ve/veya oy hakkına % 10 üzerinde paya sahip kişi ve kuruluş bulunmamaktadır.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar



f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhütü yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler verilmelidir.

İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	45.357.698		93.555.681	
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı ,banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği:

Basel III direktiflerinin bankalarda olmasını öngördüğü en iyi uygulamalar Bankanın Likidite riskinin yönetimi için temel politika olarak kabul edilmiştir.

b)Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı , mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği,

Banka, ekonomideki volatileden kaynaklanan faiz oranlarındaki değişikliklerin faizden etkilenebilen aktif ve pasiflerdeki dengelerin korunabilmesi açısından Aktif Pasif Yönetimi Komitesi tarafından etkin bir şekilde yönetilmektedir.

Basel Kriterlerinin uluslararası genel kabul görmüş " bankalar muhtemel likidite zayıflıklarının kaynaklarını tespit edebilmek ve mevcut bilanço içi ve dışı pozisyonunun tespit edilmiş likidite risk iştahı ile uyumlu bir şekilde hareket ettiğinden emin olmak için bankaya özel piyasanın geneline ilişkin ya da her iki durumu birlikte dikkate alan çeşitli stres testi senaryolarını kullanarak likidite stres testlerini düzenli bir şekilde yapmalıdırlar.Stres testi sonuçları likidite riski yönetim stratejisi ile politika ve pozisyonlar belirlenirken dikkate alınmalı,acil ve beklenmedik durum planları bu çerçevede hazırlanmalıdır" ilkesini bankamız temel alarak belli periyotlarda stres testleri yapmaktadır.Çeşitli senaryolar üreterek varlık yükümlülük ve kârlılık analizleri yapılmaktadır.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının finanse edildiği esas kaynaklar mevduatlardır.



d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa,Etkitif Deposu, Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	13.523.627.060					13.523.627.060
Bankalardan Alacaklar	247.639.211	1.730.668.839	0			1.978.308.050
Menkul Değerler	520.459.873	7.003.755.642	1.052.173.429	1.780.275.908	628.194.104	10.984.858.956
Krediler	384.571.641	16.631.666	54.155.540	17.129.451.195	1.722.078.428	19.306.888.470
Bağlı Menkul Değerler	74.942					74.942
Diğer Varlıklar*	544.075.264					4.141.781.071
Toplam Varlıklar	15.220.447.991	8.751.056.147	1.106.328.969	18.909.727.103	2.350.272.532	49.935.538.549
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	44.361.186	350.700.989	51.046.058	354.256.151	0	800.364.384
Diğer Mevduat****	37.199.395.483	2.539.876.838	707.669.805	2.231.170.918	3.932	42.678.116.976
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	1.970.355.378					1.970.355.378
Diğer Yükümlülükler**	998.664.679					4.486.701.811
Toplam Yükümlülükler	40.212.776.727	2.890.577.827	758.715.863	2.585.427.069	3.932	49.935.538.549
Net Likidite Açığı	-24.992.328.736	5.860.478.320	347.613.106	16.324.300.034	2.350.268.600	
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	24.611.522.371	5.015.515.179	579.310.843	929.040.157	1.536.073.168	35.260.448.465
Toplam Yükümlülükler	28.475.771.896	1.562.323.148	949.479.907	2.350.769.686	48.887.053	35.260.448.465
Net Likidite Açığı	-3.864.249.525	3.453.192.031	-370.169.064	-1.421.729.529	1.487.186.115	

* Takipteki Alacaklar (net), faiz ve gelir tahakkuk ve reeskontları, mevduat yasal karşılıklar,iştirakler-bağlı ortaklıklar, elden çıkarılacak kıymetler ve sabit kıymetler tutarları tasnife tabi tutulmamış, yalnızca diğer varlıklar toplamına dahil edilmiştir.

** Özkaynaklar tutarı tasnife tabi tutulmamış, yalnızca diğer yükümlülükler toplamına dahil edilmiştir.

*** Mevduat munzam karşılıklar diğer mevduat vadesiz tutarına dahil edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir. Bulunmamaktadır.

**iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN NOT VE AÇIKLAMALAR :**

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bilanço dışı yükümlülüklerin yoğunlaştığı alan yurtiçi iş hacmindeki büyüme sebebiyle müşterilere verilen teminat mektuplarıdır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıldan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	118.923.948	129.708.645
TOPLAM	118.923.948	129.708.645

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	29.312.610	88.073.687	58.737.366	70.971.279
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler		1.537.651		0
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	29.312.610	89.611.338	58.737.366	70.971.279

3.Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	902.594.181	644.701.322
Cayılabilir Taahhütler		
TOPLAM	902.594.181	644.701.322

4.Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;

Döviz ve faiz haddi ile ilgili işlem bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

**III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN NOT VE AÇIKLAMALAR :**

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	52.009.488	28.959.678
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	263.470	47.042

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	473.702	3.570.911
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ;

Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	1.783.010	4.044.708
Teminatsız	1.783.010	4.044.708
Diğer Gruplar		
Genel Karşılık Giderleri	19.399.185	24.042.198
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri	0	4.400.000
Diğer		



3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

	2024 TL	2023 TL
I. Diğer Faiz Dışı Gelirler		
Genel Karşılık Provizyon Geliri	15.295.535	5.504.215
II. Diğer Faiz Dışı Giderler		
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	143.619.833	95.460.043

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir.

(1)Vergi öncesi net kâr

Vergi öncesi net kâr,şüpheli hesaplar provizyonu, amortisman, personel giderleri, kira giderleri ve aşağıdaki masraflar tenzil edildikten sonra gösterilmiştir.

	2024 TL	2023 TL
Yönetim Kurulu Tahsisatları	3.738.187	2.234.662
Dış Denetçi Ücretleri*	1.107.800	723.840
Hukuk Müşavirliği	507.540	332.460
	5.353.527	3.290.962

*Dış Denetçi Ücretlerinde yer alan tutar KDV dahil provizyonu içermektedir.

(2) Bankanın 31.12.2024 tarihinde kredi portföyünde bulunan toplam alacakları 19,418,497,289 TL'dir. Bu miktarın 16,766,096,495 TL'lik kısmı Devlet garantisi altındadır.

Geriye kalan 2,652,400,794 TL'lik kredinin 111,608,819 TL'lik kısmı takipteki alacaklardan oluşmaktadır. Bu alacaklar için karşılıklar tebliği kurallarına uygun olarak ayrılan özel karşılık miktarı 111,229,595 TL'dir. Bu miktar takipteki alacakların %99.66'lık kısmını oluşturmaktadır.

(3) Bankacılık faaliyetlerinden vergi öncesi 1,846,048,843 TL kâr sağlamıştır.

KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LIMITED

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

[illegible]

Not (*) Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde öz kaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tabloda yer alan öz kaynaklar toplamına, yaratılan karın öz kaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diger Sermaye Benzeri Kaynaklar Katamı öz kaynaklara dahil edilmemiştir.

(****) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabına tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.



KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED
2024 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2024	31.12.2023
	TL	TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	6.638.911.095	2.584.691.012
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-3.603.842.545	-1.294.677.056
Alınan Temettüleri	0	137.125
Alınan Ücret ve Komisyonlar	137.656.501	81.374.617
Elde Edilen Diğer Gelirler	183.664.001	101.175.286
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-633.485.353	-304.534.786
Ödenen Vergiler	-10.055.239	-10.483.703
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-1.279.991.274	-489.801.214
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	1.432.857.186	667.881.281
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
<u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</u>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-4.028.342.666	-4.612.038.410
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-4.352.714.460	-4.488.755.438
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-5.021.480.585	-4.372.568.256
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-1.158.875.138	-1.183.049.517
<u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</u>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	11.679.964.428	13.466.825.034
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)		
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	1.380.305.302	682.563.584
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	-68.285.933	160.858.278
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-19.633.219	-17.217.731
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	109.859	199.629
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları (2024 yılı amortisman bedeli)	8.852.636	6.731.499
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-10.670.724	-10.286.603
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları (2024 yılı ödenmiş sermaye artışı)	1.270.341	740.803
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri (31.12.2024 yılı bağlı ortaklık değer artışı)	-48.197.983	-15.821.899
Diğer Nakit Çıkışları		
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-46.927.642	-15.081.096
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	228.890.811	-47.725.348
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	103.006.512	87.765.232
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	195.405.738	107.640.506
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	298.412.250	195.405.738



KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED
2024 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2024 TL	Önceki Dönem 31.12.2023 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	1.846.048.843	690.305.464
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)		
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-91.778.936	-35.424.317
-Gelir Vergisi Kesintisi	-219.468	-209.940
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-92.302.442	-34.515.273
NET DÖNEM KARI	1.661.747.997	620.155.933
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	166.174.800	62.015.593
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	1.495.573.197	558.140.340
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		