



KOOPBANK

KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LTD. BORÇ SENEDİ

Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd. (KOOPBANK)

Banka İletişim Bilgileri:

Adres: 6, Şht. İhsan Güven Sokak, Yenişehir, Lefkoşa, KKTC.

Tel: 0(392) 622 10 00

Faks : 0(392) 227 67 87

İnternet sayfası: www.koopbank.com

Elektronik posta: info@koopbank.com

Borç Miktarı :

Hesap No:.....

Senet Yeri:.....

Faiz Oranı (Cari Faiz Oranı) : TLREF oranına + Puan eklenmesi ile bulunacak ve her 3 ayda bir TLFREF oranına + ... puan eklenerek değiştirilecek ve ayda bir hesaplanarak anaparaya kapitalize edilecektir (Kredi kullandırım tarihindeki faiz oranı yıllık %.... (.....)'dır).

Vade Tarihi:..... veya İlk Talep

Senet Tarihi:.....

Banka Faiz Marjı: (.....) puan'dır.

Senet No:.....

Referans Faiz Türü: TLREF (Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı)'dır.

Kapitalize Dönemi: Ayda Bir

Temerrüt Faiz Oranı: Borcun tamamının ve/veya herhangi bir ve/veya daha çok ödenmemiş herhangi bir taksit tutarının temerrüde düştüğü tarihte yürürlükte olan yıllık cari faiz oranına %50 fazlası eklenerek hesaplanacak olup (cari faiz oranı + %50'si) ayda bir hesaplanarak anaparaya ve/veya taksit tutarlarına kapitalize edilecektir.

Amaç:.....

1. Yukarıda yazılı miktarı(.....)'ın kefaleti müteselsile ile/ipotek mukabili olmak üzere Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd.'den nakden ve/veya hesaben aldığı/aldığımızı,
2. Mezkur meblağa, borçlandığım/borçlandığımız tarihten başlayarak Banka'nın borçlanmanın ay dönümüne tekabül eden gün ("ayda bir" yapılacak olan faiz kapitalizasyon işlem tarihinin tatil gününe rastlaması durumunda kapitalizasyon işlemi Banka tarafından öncesindeki bir iş günü ve/veya takip eden bir iş günü yapılabilir. Bankayı bu hususta tam yetkili kılarım/kılarız.) hesaplayarak anaparaya eklemesi yoluyla kapitalize edilecek TLREF (Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı) oranına +.... puan (Banka Faiz Marjı) eklenmesi suretiyle bulunacak (borçlanma tarihindeki hesaplanan yıllık faiz oranı %.... (yüzde)'dır) faiz oranının borcuma/borcumuza uygulanmasını; borcuma/borcumuza uygulanacak işbu faiz oranının ilk 12 (on iki) ayın olduğu günden itibaren her 3 (üç) ayda bir tarafıma/tarafımıza yazılı ve/veya elektronik ortam ve/veya dayanıklı ortam ve/veya kayıtlı elektronik posta adresime/adresimize mesaj ve/veya kayıtlı cep telefonu numarama/numaramıza SMS göndermek yoluyla (Banka dilediği yöntemi seçme hakkına sahiptir) bildirim yapılarak her 3 ayda bir TLREF oranına +... puan



- eklenmesi suretiyle hesaplanarak bulunacak yeni yıllık faiz oranı ile değiştirilmesi suretiyle yine ayda bir kapitalize faiz tahakkuk ettirilerek anaparaya eklenmesini ve her hal ve karda borcuma/borcumuza karşılık yapacağım/yapacağımız tüm ödemelerin öncelikle işbu borcumun/borcumuzun faizlerine mahsup edilmesini;
3. Borcumu/borcumuzu işbu borç senedinde belirtildiği şekilde ödememem/ödemememiz halinde ve/veya işbu borç senedi ve ek belgelerdeki taahhütlerimin/taahhütlerimizin herhangi birini zamanında yerine getirmemem/getirmememiz halinde temerrüde düşeceğimi/zi ve borcuma/borcumuza temerrüde düştüğüm/üz tarihte işbu borcuma/borcumuza uygulanmakta olan cari faiz oranına + %50 fazlası eklenerek (cari faiz oranı + cari faiz oranının %50'si) hesaplanacak yıllık faiz oranı dikkate alınmak suretiyle ayda bir kapitalize faiz tahakkuk ettirilerek anaparaya eklenecek şekilde temerrüt faizi uygulanmasını;
 4. Anapara, faiz, BSİV ve bankacılık masraflarından müteşekkil borcumu/borcumuzu tarihinden veya ilk talep tarihinden geç olmamak üzere bir tamam ödemeyi;
 5. Borcum/uz hakkında genel bilgiler ile ilk 1 yıllık süre baz alınarak hazırlanan bilgilendirici bilgilerin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğunu; İşbu borç senedi hakkında genel bilgileri içeren yazılı bir ön bilgilendirme belgesinin tarafıma/tarafımıza işbu borç senedi imzalanmadan önce sunulduğunu, okumama/okumamıza fırsat verildiğini ve tarafıma/tarafımıza izah edilerek imzamanın/imzalarımızın temin edildiğini;

Kredinin Kullanım Amacı	Kredi Faiz Oranı			
	Talep Edilen Kredi Tutarı	Referans Faiz Oranı (%)	Marj	Toplam (%)
Kredi Vadesi (Ay)	Değişken			
Aylık Taksit Tutarı				
Kredi Türü	Belirli Süreli	Kapitalizasyon Dönemi	Ayda Bir	
Kredi Faizinin Türü	Değişken	Kredi ile İlgili Esaslar		
		Gecikme Faiz Oranı	Krediye uygulanan yıllık faiz oranının %50 fazlası	
Referans Faiz (Değişken faizli kredilerde)		Yıllık Maliyet Oranı		
Faiz Değişikliği Sıklığı (Değişken Faizli Kredilerde)	3 Ayda Bir	Kredinin Toplam Maliyeti		
Alınacak Ücretler		Toplam Geri Ödenecek Tutar		
Kredi Tahsis Ücreti		Yasal Yükümlülükler		
Ekspertiz Ücreti		BSİV		



(Geçerlilik Süresi:ay/yıl)			
İpotek/Rehin Tesis Ücreti		Diğer	
Sigorta Ücreti			
Sehim Ücreti			
Bilgilendirme Ücreti (Her bildirim için ilgili tarihte yürürlükte olan ücret)			
..... Ücreti			

*Faiz, vergi, harç, sigorta koşullarının ve her türlü yükümlülüklerin değişmesi halinde toplam geri ödenecek tutar, maliyet ve benzeri kalemlerdeki tutarlar değişebilecek olup Banka bu konudaki tüm haklarını saklı tutmaktadır.

6. Kooperatif Şirketler Kanunlarına göre hakeme havale olduğum/olduğumuz takdirde veya Mahkemeye gidilmesi vukuunda yapılacak tüm masrafları bilakaydüşart tazmin etmeyi ve her halukarda Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd.'in direk Mahkemeye başvurma hakkı olduğunu; ve işbu mahkemeye başvurma hakkını peşinen kabul ettiğimi/ettiğimizi; ve bu hususu bilakaydüşart itiraz konusu yapmayacağımı/zı ve doğabilecek itiraz haklarımdan/haklarımızdan elde ettiğimiz değerli ivaz karşılığı feragat ettiğimi/zi;
7. Taksit tutarlarının ödeme planında belirtildiği ve/veya diğer enstrümanlarda belirtildiği ve/veya işbu borç senesinde belirtildiği şekliyle Banka'ya geri ödenmemesi ve/veya ilk talebin yapılması halinde Borçlu/lar ve/veya Kefil/ler olarak tarafımıza ayrıca yazılı ihbar gönderilmesine gerek kalmaksızın tüm borç muaccel hale geleceğini; Herhangi bir taksitimi/zi vadesinde ödenmemem/iz halinde 15 gün (takvim günü) tarafımıza ödeme yapmam/ız için imkan tanınmasını ve 15 günün dolması üzerine temerrüt faizi uygulanmaya başlayacağını; Böyle bir durumda borcumun/borcumuzun taksit tutarlarına ve/veya borcumu/borcumuza temerrüt faizi uygulanmasını;
8. Her hal ve karda ödeme planındaki toplamda üç (3) taksit tutarının bir tamam Banka'ya ödenmemesi ve/veya ilk talebin yapılması halinde tüm borcumun/borcumuzun otomatik olarak muaccel hale geleceğini; Böyle bir durumda muaccel hale gelen ve temerrüt faizi uygulanan anapara, faiz, bankacılık masrafları ve yasal yükümlülüklerden oluşan tüm borcumu/zu derhal Banka'ya ödemekle yükümlü olduğumu/zu;
9. Borcumun/borcumuzun muaccel hale gelmesinden sonra yapacağım/ız kısmi ödemelerin geriye kalan ödenmemiş borcumun/borcumuzun tutarı ile ilgili Banka'nın yasal işlem başlatma ve/veya devam ettirme haklarına hanel getirmeksizin borcumu/borcumuza mahsup edilebileceğini; Kısmi ödeme yapmamın/yapmamızın hiçbir koşulda borcun yenilenmesi ve/veya yapılandırılması ve/veya ertelenmesi ve/veya Banka'nın herhangi bir haktan feragat etmesi sonucunu doğurmayacağını;
10. Banka'ya olan taahhütlerimden/taahhütlerimizden ve/veya yükümlülüklerimden/yükümlülüklerimizden herhangi birini yerine getirmemem/getirmememiz ve/veya Banka'nın talep ettiği ek teminat ve benzeri haklı



taleplerini yerine getirmemem/getirmememiz ve/veya Banka'nın ilk talepte bulunması halinde anapara, faiz, temerrüt faizi, bankacılık masrafları ve yasal yükümlülüklerden oluşan tüm borç bakiyesini derhal Banka'ya ödememem/ödemememiz hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda Banka'nın dilediği takdirde işbu sözleşme'yi dayanıklı ortam yoluyla veya yazılı olarak göndereceği bir ihbarla haklı olarak feshetme hakkı olduğunu (Banka'nın hakkı dilediği takdirde kullanıp kullanmamakta serbest olduğunu) ve muaccel olan kredi borcunun tümünü işbu borç senedi her ne sebeple olursa olsun fesih edilse dahi tahsil etme hakkı olduğunu ve böyle bir durumda tüm borcumu/zu ferileri ile birlikte derhal Banka'ya ödeyeceğimi/zi;

11. Banka'nın işbu borç senedi ve/veya ek enstrümanları tahtında sahip olduğu tüm yetkiler ve haklar saklı kalmak koşuluyla muaccel hale gelen borcumu/zu anapara, borç faizi, temerrüt faizi, yasal yükümlülükler ve tüm yasal işlem masrafları ile birlikte tahsili için yasal işlem başlatabileceğini ve teminatların paraya çevrilmesi için gerekli her türlü yasal yola başvurma hak ve yetkisine sahip olduğunu;
12. Taşınır mallarımın/mallarımızın borcumu/borcumuza teminat olarak rehin alınacağını; taşınır mallarımın/mallarımızın resmi makamlar nezdinde mal sahipliği kaydı bulunması halinde bunların Banka'ya rehinli olduklarının bu kayıtlara ve sahiplik belgelerine işleneceğini; Banka'nın gerekli gördüğü hallerde taşınır mallarım/ız için rehin işlemi yapılması maksadıyla rehin sözleşmesi ve/veya konu ile ilgili ek sözleşmeleri talep etme hakkı olduğunu;
13. Taşınmaz mallarımın/mallarımızın borcumu/borcumuza teminat olarak ipotek alınacağını; İpotek işlemleri için KKTC Tapu ve Kadastro Dairesi ve/veya ilgili Kaza Tapu Amirlikleri'nde işlem yapılması için gerekli forumların (ipotek taktiri ve benzerleri) tümünü imzalayıp yükümlülüklerimi/zi yerine getireceğimi/zi ve Banka lehine ipotek tesis edeceğimizi;
14. Banka nezdinde bulunan vadeli mevduat hesaplarımdaki/hesaplarımdaki ve/veya mevduat hesaplarımdaki/hesaplarımdaki tutarların krediye teminat olarak bloke edilmesini; Borcumun/borcumuzun muaccel hale gelmesi ve/veya muaccel hale gelebilme ihtimalini taşıması halinde Banka'nın işbu bloke edilen tutarlardan dilediği şekilde ve tutarda aktarım ve/veya ödeme yaparak borcumla/borcumuzla bu tutarları mahsuplaştırmakta yetkili olduğunu;
15. Borcum/uz için Banka lehine temin etmiş olduğum/uz tüm teminat türlerinin Banka'ya olan borcum/uz ve/veya borcumdan/borcumuzdan doğan ve/veya doğacak olan her türlü meblağları Banka'ya bir tamam ödeyeceğim/iz zamana değin serbest bırakılmayacağını;
16. Banka'nın, teminatların değerinin herhangi bir nedenle azalması, borcun ipotek bedelini ve/veya teminat bedelini aşması, teminatların vergi ya da başkaca yükümlülük veya üçüncü kişilere karşı olan borçlardan dolayı teminatlar üzerine engel ve/veya haciz ve/veya herhangi bir yükümlülük konulması ve/veya satışa çıkarılması ya da kamulaştırılması ve satış bedelinin veya kamulaştırma bedelinin Banka'nın alacak miktarının altında kalması veya kalacağını anlaşılmaması ve/veya mahkeme kararı ile teminatların kısıtlanması ve/veya diğer haklı sebeplerin varlığı halinde ek teminat (nakit, mevduat blokesi, alacak temliki, alacak rehini, taşınır mal rehini, taşınmaz mal ipoteği, kefalet ve/veya sair teminatlar) istemeye yetkili olduğunu; Böyle bir durumda Banka'nın talep ettiği tüm ek teminatları derhal ve koşulsuz olarak sağlayacağımı/zı;
17. Borcumdan/borcumuzdan doğmuş ve doğacak olan tüm meblağları Banka'nın borç hesabımdan/hesabımızdan ayrı bir hesap altında bir ve/veya birden fazla borç hesabı açılarak bu hesaba veya hesaplara borç olarak kayıt edebileceğini, borç olarak kayıt edilen tüm tutarlar için Banka lehine ipotek verdiğim/iz taşınmaz mallarımın/mallarımızın ve/veya rehin verdiğim/iz taşınır mallarımın/mallarımızın ve/veya teminat teşkil edebilecek her türlü varlıklarımın/varlıklarımızın ve/veya taahhütlerimin/taahhütlerimizin de teminat



- teşkil edeceğini ve Banka nezdindeki her ne ad altında olursa olsun bu türdeki tüm borçlarımın/borçlarımızın ve/veya yükümlülüklerimin/yükümlülüklerimizin Banka'ya bir tamam ödenmemesi halinde Banka'nın mevcut tüm teminatları serbest bırakmama hakkı olduğunu;
18. Borcumu/zu ve/veya işbu borcumdan/borcumuzdan doğan ve/veya doğacak tüm meblağları Banka'ya tüm ferileriyle birlikte bir tamam ve eksiksiz olarak ödemediğim/iz sürece Banka'nın teminatları serbest bırakmayacağını;
 19. Borcumu/zu işbu borç senedinde ve/veya ödeme planında gösterildiği şekilde ödememem/iz ve/veya borcumu/borcumuza ilişkin teminatların azalması ve/veya zafiyete uğraması ve/veya azalma ve/veya zafiyete uğraması hakkında makul şüphe oluşması halinde ve/veya Banka'ya borcumu/zu geri ödeyemeyeceğimizin anlaşılması ve/veya Banka'nın borcumu/zu geri ödeyemeyeceğim/iz konusunda makul şüphesinin oluşması ve/veya Bankacılık mevzuatları ve/veya kuralları ve/veya ticari değerlendirmeleri gereği Banka'nın borcumu/zu geri çağırmasının gerekmesi hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Banka tarafından yapılacak "ilk talep"te borcumun/borcumuzun tümünü Banka'ya geri ödeyeceğimi/zi;
 20. Borcumun/borcumuzun taksit ve/veya ödeme tarihlerden herhangi birisinin tatil gününe denk gelmesi halinde, tatil gününü takip eden ilk iş günü ödemesini yapabileceğimi/zi; Borcumun/borcumuzun ödenmesi maksadıyla Banka tarafından otomatik ödeme talimatı ve/veya benzeri herhangi bir talimat ve/veya virman talimatı verdiğim/iz hallerde Banka'nın ödeme planında yer alan tutarları tatil gününe denk gelse dahi vade tarihinde hesaptan tahsil etmeye ve/veya bloke etmeye de yetkili olduğunu;
 21. Borcumu/borcumuza mahsuben yapacağım/iz herhangi bir taksit ödemesinin, daha önceki taksitlerin ve faizlerin ödendiği anlamına gelmeyeceğini, vadesinde kısmen ve/veya tamamen ödenmemiş olan önceki taksit tutarlarını temerrüt faizleri ile birlikte ödemediğim/iz sürece ödemelerimin/ödemelerimizin takip eden diğer taksit tutarlarına mahsup edilmeyeceğini;
 22. İşbu senetli borcum/uz tahtında şahsımıza ve/veya kefillerimize ve/veya teminatlarımıza Banka'nın talep edeceği tüm sigortaları yapmakla mükellef olduğumu/zu;
 23. İşbu senetli borcum/uz tahtında yapmakla mükellef olduğum/uz sigortaları Banka'nın sağladığı sigorta hizmeti dışında başka bir sigorta şirketinden, kredi süresi boyunca, kredinin konusu ve tutarıyla uyumlu Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd.'in "dain'i mürtehin" (rehin ve/veya ipotek hakkı sahibi alacaklı) olacağı ve Banka'nın istediği diğer şartlara ve rizikolara ek olarak "sigorta poliçesinde" poliçenin herhangi bir sebeple sigorta şirketi tarafından iptal edilmeyen 15 (on beş) gün önce dain'i mürtehin olan Banka'ya yazılı ihbar yapılacağı ve bu ihbarın yapılmaması halinde dain'i mürtehin Banka'nın uğrayacağı tüm zarar ziyandan ilgili sigorta şirketinin sorumlu olacağı şartlarını içeren poliçeyi Banka'ya sunacağımı/zi;
 24. Sigortayı Banka'nın sağladığı sigorta hizmetleri dışında başka bir sigorta şirketinden yapacağım/iz durumlarda yukarıdaki koşullara ek olarak en geç mevcut sigorta poliçelerinin süresinin bitmesine 15 (on beş) gün kala yeni poliçeyi Banka'ya sunmaktan imtina ettiğim/iz ve/veya taksitlendirdiğim/iz poliçe için ödeme yapmayıp poliçenin iptalinin söz konusu olduğu ve/veya teminatı zafiyete uğratabilecek ve/veya Banka'nın uygun gördüğü önlem ve tedbirlerin alınması gerektiği hallerde Banka'nın sigorta poliçesini uygun gördüğü herhangi bir şirket üzerinden ve uygun göreceği herhangi bir koşula tabi olarak re'sen yapma ve poliçe bedelini benden/bizden talep ve tahsil etme hakkına sahip olduğunu;
 25. Sigorta ile ilgili yükümlülüklerimi/zi yerine getirmemem/getirmememiz halinde Banka'nın uğrayacağı her türlü zarar ziyan ve/veya kayıpları herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın ilk talepte derhal nakden ve defaten Banka'ya ödeyeceğimi/zi;



26. Banka lehine işbu senetli borcum/uz tahtında ipotek vermiş olduğum/uz taşınmaz mallar için Yangın ve Deprem Sigortalarının ve/veya şahsına ve/veya şahsımız adına yapılan Kredi Hayat Sigortalarının ve/veya Ferdi Kaza Sigortalarının ve/veya Banka lehine rehin verilmiş olduğum/uz taşınır malların Sigortalarının ve/veya araçların Kasko Sigortalarının her yıl için ödenmesi gereken primlerinin zamanında ödeyeceğimi/zi; Ödememem/iz halinde ve bunun Banka tarafından ifa edilmesi ve/veya ödenmesi durumunda, bu gibi prim ödemelerinin borç ve/veya kredi hesaplarına ve/veya Banka nezdinde adıma/adımıza kredi hesaplarından ayrı bir borç hesabı açılarak bu hesaba borç olarak kayıt edileceğini ve en geç borcumun/borcumuzun muaccel hale geldiğinde oluşacak tüm faizleriyle birlikte bu tür meblağları Banka'ya bir tamam ödeyeceğimi/zi;
27. Borcum/uz ve/veya teminatları ile ilgili yapılan Sigorta Poliçesi ve/veya Poliçelerinde öngörülen risklerin gerçekleşmesi durumunda ödenmesi gereken tazminatın öncelikle işbu borç senedi tahtındaki yükümlülüklerime/yükümlülüklerimize binaen alacaklı konumundaki Banka'ya ödenmesine şimdiden ve/veya peşinen rıza göstererek herhangi bir itirazım/ız olmayacağını;
28. Borcumun/borcumuzun geri ödemelerini gerçekleştirilmememden/gerçekleştirmememizden doğacak gecikmeler sebebi ile borcumun/borcumuzun vadesinin uzaması halinde Kredi Hayat Sigortası ve/veya Ferdi Kaza Sigortası ve/veya Konut Sigortası ve/veya Taşınmaz Mal Sigortası ve/veya İşyeri Sigortası ve/veya Kasko Sigortası ve/veya Taşınır Mal Sigortası ve/veya Taşıt Kasko Sigortası ve/veya Banka'nın yapılmasını talep edeceği ve/veya uygun göreceği herhangi başka bir sigorta için belirlenecek sigorta şirketine ödeme yapacağımı/zı ve/veya mevcut primlere sigorta tarafından yansıtılacak olan herhangi bir artışı ödeyeceğimi/zi ve bu hususu ihtilaf konusu etmeyeceğimi/zi;
29. Borcum/uz ile bağlantılı olarak yapılacak olan sigortanın (Kredi Hayat Sigortası ve/veya Ferdi Kaza Sigortası ve/veya Konut Sigortası ve/veya İşyeri Sigortası ve/veya Taşınmaz Mal Sigortası ve/veya Taşınır Mal Sigortası ve/veya Taşıt Kasko sigortası ve/veya Kasko Sigortası ve/veya yangın, deprem ve su baskını sigortası ve/veya Banka'nın yapılmasını talep edeceği ve/veya uygun göreceği herhangi bir başka sigorta) prim tutarı ile ilgili borcumun/borcumuzun vadesi boyunca ödemem/iz gereken takribi toplam sigorta prim tutarlarının Banka tarafından bilgime/bilgimize getirildiğini; ayrıca sigorta prim tutarının borcumdan/borcumuzdan ve/veya mevcut hesaplarımdan/hesaplarımızdan tahsil edilerek ilgili tutarın Banka'nın uygun göreceği, adıma/adımıza açılacak olan ayrı bir hesap altında ve/veya Banka'nın uygun göreceği ahar surette takip edilebileceği hususlarını kabul etmekle birlikte bu hususta Banka'yı tam yetkili kıldığımı/zı;
30. Borcumu/zu ve/veya borcumun/borcumuzun taksitlerinin vadesi gelmemiş olanlarının bir kısmını ve/veya tamamını vadesinden önce ödeyebileceğimi/zi; böyle bir durumda Banka faiz tutarı ile ilgili mevzuat gereği yapılması gereken indirim tutarı olması halinde bu indirimi yasal düzenlemelerde belirtildiği oranlarda yapacağımı; Ancak borcumu/borcumuza "sabit faiz" uygulandığı durumlarda Banka'nın erken ödeme/kapama tazminatı tahsil etme hakkının her zaman saklı olduğunu; Borcumu/borcumuza "değişken faiz" uygulandığı durumlarda ise Banka'nın ilk 12 ay içerisinde erken ödeme/kapama tazminatı tahsil etme hakkına sahip olduğunu;
31. Borcumu/borcumuza ödeme planının işbu borç senedi ve/veya Banka'ya olan taahhütlerim/iz ve/veya yükümlülüklerim/iz tahtında değişmesi halinde yeni ödeme planının 10 (on) gün (takvim günü) içerisinde Banka tarafından düzenleneceğini ve tarafımıza bildirileceğini ve yeni ödeme planında belirtilen ödeme koşullarının benim/bizim için bağlayıcı olacağını ve/veya yeni oluşturulan ödeme planının işbu borç senedinin ayrılmaz ve esaslı bir parçası olacağını ve/veya yeni oluşturulacak ödeme planlarına uygun olarak borcumu/zu ödememem/iz halinde borcumun/borcumuzun tamamen Banka'ya geri ödenmiş addolunmayacağını;



32. Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd.'den aldığım/aldığımız istikrazı ve/veya herhangi bir taksitini vadesinde ödemediğim/ödediğimiz veya borç senedinin herhangi bir hükmüne uymadığım/uymadığımız takdirde tüm borcumun/borcumuzun vadesinin derhal gelmiş sayılacağını, kredinin maksadını bilahare saptırdığım/saptırdığımız takdirde borcumun/borcumuzun vadesinin derhal gelmiş sayılacağını ve vadesi gelmiş sayılacak işbu senetli borcumu/borcumuza ve/veya ödemesi yapılmamış taksit tutarlarına derhal işbu senette belirtilen temerrüt faiz oranının tahakkuk ettirileceğini biliyorum/biliyoruz ve böyle bir durumda muaccel hale gelen tüm borcu, faizlerini, temerrüt faizlerini, yükümlülüklerini ve sair Banka Masrafları ile birlikte Banka'ya derhal ödemeyi;
33. Banka'nın çift taahhütlü posta yolu ile ve/veya elden bırakmak sureti ile ve/veya kayıtlı elektronik posta adresime/adresimize mesaj ve/veya kayıtlı cep telefonu numarama/numaramıza SMS göndermek yoluyla yapacağı bir yazılı talebin kendimin/kendimizin veya kefillerimin/kefillerimizin herhangi birisinin işbu senette görülen adresime/adresimize gönderilmesi halinde söz konusu talebin benim/bizim ve kefillerimin/kefillerimizin tümüne yapılmış addolunacağı hususunu;
34. Yukarıda belirtilen şekilde yapılacak yazılı talep ihbarının bana ve/veya kefillerimden herhangi birine tebliğ olmasına müteakip tüm borç bakiyesinin muaccel hale geleceğini; ve muaccel hale gelen borç bakiyesine ve/veya ödenmemiş taksit tutarlarına derhal temerrüt faizi uygulanacağını;
35. İşbu senet ile ilgili yapılacak her türlü tebligat, ihbar, dava celpnamesi, istida, yazılı her türlü belge ve mahkeme işlemlerinin işbu senette belirtmiş olduğum/olduğumuz adresime/adresimize ve/veya elektronik adresime/adresimize elektronik posta (e-posta) ve/veya cep telefonuma/telefonlarımıza kısa mesaj (SMS) gönderilerek ve/veya elden bırakılmak suretiyle ve/veya iadeli taahhütlü posta ve/veya muadil tebliğ yöntemleri (Banka dilediği yöntemi kullanmakta serbesttir) ile tebliğ edilebileceğini ve işbu senet tarihinden sonra adresimin/adreslerimizin ve/veya elektronik adresimin/adreslerimizin ve/veya cep telefonu numaramın/numaralarımızın değişmesi halinde Bankaya bildirmekle yükümlü olduğumuz yeni adrese ve/veya elektronik adrese ve/veya cep telefonu numarasına kısa mesaj (SMS) yolu ile ve/veya elektronik posta (e-posta) gönderilerek ve/veya bırakılmak suretiyle ve/veya iadeli taahhütlü posta yoluyla yapıldığı takdirde tarafıma/tarafımıza tebliğ edilmiş addolunacağını;
36. İşbu borç senedini imzaladığım/ız tarihten itibaren mevzuatta belirtilen usullerle ve süre içerisinde cayma hakkına sahip olduğumu/zu; Borcumun/borcumuzun tarafıma/tarafımıza kullanırılmasından sonra ve mevzuatta belirtilen süre içerisinde cayma hakkımı/zi kullanmak istememiz halinde tüm borcumu/zu, faiz, temerrüt faizi, yasal yükümlülükler, masraflar, borcumdan/borcumuzdan doğmuş ve/veya doğacak tutarlar ve üçüncü kişilere ödenen tutarları Banka'ya bir tamam ve eksiksiz olarak ödemek zorunda olduğumu/zu ve bu tutarları Banka'ya bir tamam ödemediğim/izden cayma hakkımı kullanamayacağımı/zi;
37. İşbu senetli borcumu/borcumuza ve buna ait olan ana para, faiz, temerrüt faizi, bankacılık masrafları, yasal yükümlülükleri ve Banka'ya olan her türlü borçlarımı/zi bir tamam Banka'ya ödemem/iz koşuluyla işbu borç senedini 15 gün öncesinden yazılı ihbar vermek suretiyle feshedebileceğimi/zi;
38. Yukarıda belirtilen borcumu/borcumuza karşılık vasıfları aşağıda açıklanan menkulleri Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd. lehine rehin vermeyi ve/veya gayrimenkulleri Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd. lehine ipotek ve/veya vekalet vermeyi; Bu ipoteklere ilişkin ileride hiçbir itiraz ileri sürmemeyi;
- Kabul ve taahhüt ederim/ederiz.

Mevkii	Gayri Menkul	Hisse	Malın Kayıt Numarası ve Tarihi	Harita No.	Kıta No.	Parça – Dönüm – Evlek – Ayak
--------	--------------	-------	--------------------------------	------------	----------	------------------------------



KOOPBANK

Malın Cinsi						
Menkul Malların Tafsilatı:						

Kefiller

1. Adı ve Soyadı:
Kimlik Kartı No:
Adres:
.....
Elektronik Adres:
Cep Tel:
İmza:
2. Adı ve Soyadı:
Kimlik Kartı No:
Adres:
.....
Elektronik Adres:
Cep Tel:
İmza:
3. Adı ve Soyadı:
Kimlik Kartı No:
Adres:
.....
Elektronik Adres:
Cep Tel:
İmza:

Borçlunun / Borçluların

1. Adı ve Soyadı:
Kimlik Kartı No:
Adres:
.....
Elektronik Adres:
Cep Tel:
İmza:
2. Adı ve Soyadı:
Kimlik Kartı No:
Adres:
.....
Elektronik Adres:
Cep Tel:
İmza:
3. Adı ve Soyadı:
Kimlik Kartı No:
Adres:
.....
Elektronik Adres:
Cep Tel:
İmza:

Sahitler

1. İsim / İmza : 2. İsim / İmza :

Tarih:.....

Ek: Ödeme Planı